

MAIRIE
DE
REPLONGES



BAIL

GAEC de NIERMONT / COMMUNES de REPLONGES

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt et un février

ENTRE les soussignés :

- Monsieur Bertrand VERNOUX, Maire de REPLONGES, agissant en qualité de Maire de la Commune de REPLONGES et en vertu d'une délibération du Conseil Municipal en date du 21 février 2025, ci-après dénommé : "LE BAILLEUR"

d'une part,

et

- L'EARL de NIERMONT, exploitation agricole dont le siège social est situé 1895, route de Niermont 01380 BAGE DOMMARTIN, n°SIRET 42126930900017, représentée par Monsieur ROBIN Thibaut né le 05/06/1981 à Mâcon, résidant 87, impasse de Niermont 01380 BAGE DOMMARTIN ci-dessous dénommé : "LE PRENEUR"

d'autre part,

IL A ETE CONVENU et ARRETE CE QUI SUIT :

Monsieur **VERNOUX Bertrand**, Maire de REPLONGES, cède à titre de bail à ferme, à l'EARL de NIERMONT, qui accepte, pour une durée de neuf années entières et consécutives qui prend cours à dater du **PREMIER MARS DEUX MIL VINGT CINQ**, pour finir le **VINGT HUIT FEVRIER DEUX MIL VINGT HUIT**, des terrains en nature de pré situés sur la Commune de REPLONGES, cadastrés

ZS n° 31, lieudit "Pies Bressy", d'une contenance non garantie de 68 ares 10 ca,

Accusé de réception en préfecture
001-210103206-20250221-D062025-DE
Date de télétransmission : 25/02/2025
Date de réception préfecture : 25/02/2025

1°/ Le preneur ne pourra ni sous-louer, ni céder son bail sans le consentement exprès et par écrit du bailleur.

2°/ Il utilisera le bien affermé de manière à rendre la terre en bon état à la fin du bail.

3°/ Il supportera sécheresse, débordement d'eau et autres cas imprévus et veillera à ce qu'il ne soit commis aucune anticipation ni dégâts sur lesdits biens, et s'il en existe ou en survient, il préviendra le bailleur en temps utile.

4°/ Le **prix** du bail est fixé à **81.03 € Euros** l'hectare (quatre-vingt-un euros et trois centimes l'hectare) par an. Le preneur s'oblige à verser cette location auprès de la trésorerie de Bourg en Bresse, le onze novembre de chaque année.

Faute de paiement trois mois après l'échéance, le présent bail pourra, de plein droit, être résilié.

5°/ Conformément à la délibération du 12 Juillet 1996, pendant toute la durée du bail, les loyers seront automatiquement révisés chaque année à la date anniversaire, dans la proportion des variations de l'indice départemental des fermages, sans qu'il soit nécessaire de procéder à une quelconque notification. La révision s'effectuera en appliquant au loyer en cours le rapport entre l'indice de base des fermages, au sens du contrat de bail et l'indice connu à la date anniversaire du contrat de bail.

6°/ Sur ces indications :

le loyer du 1er mars au 11 novembre 2025 s'élèvera à la somme de **45.98 €** (quarante-cinq euros et quatre-vingt-dix huit centimes).

Les loyers suivants seront revalorisés en fonction des indices de fermage.

FAIT en triple exemplaires,
A REPLONGES, le

Le Preneur,

Le Bailleur,

Thibaut ROBIN

Bertrand VERNOUX